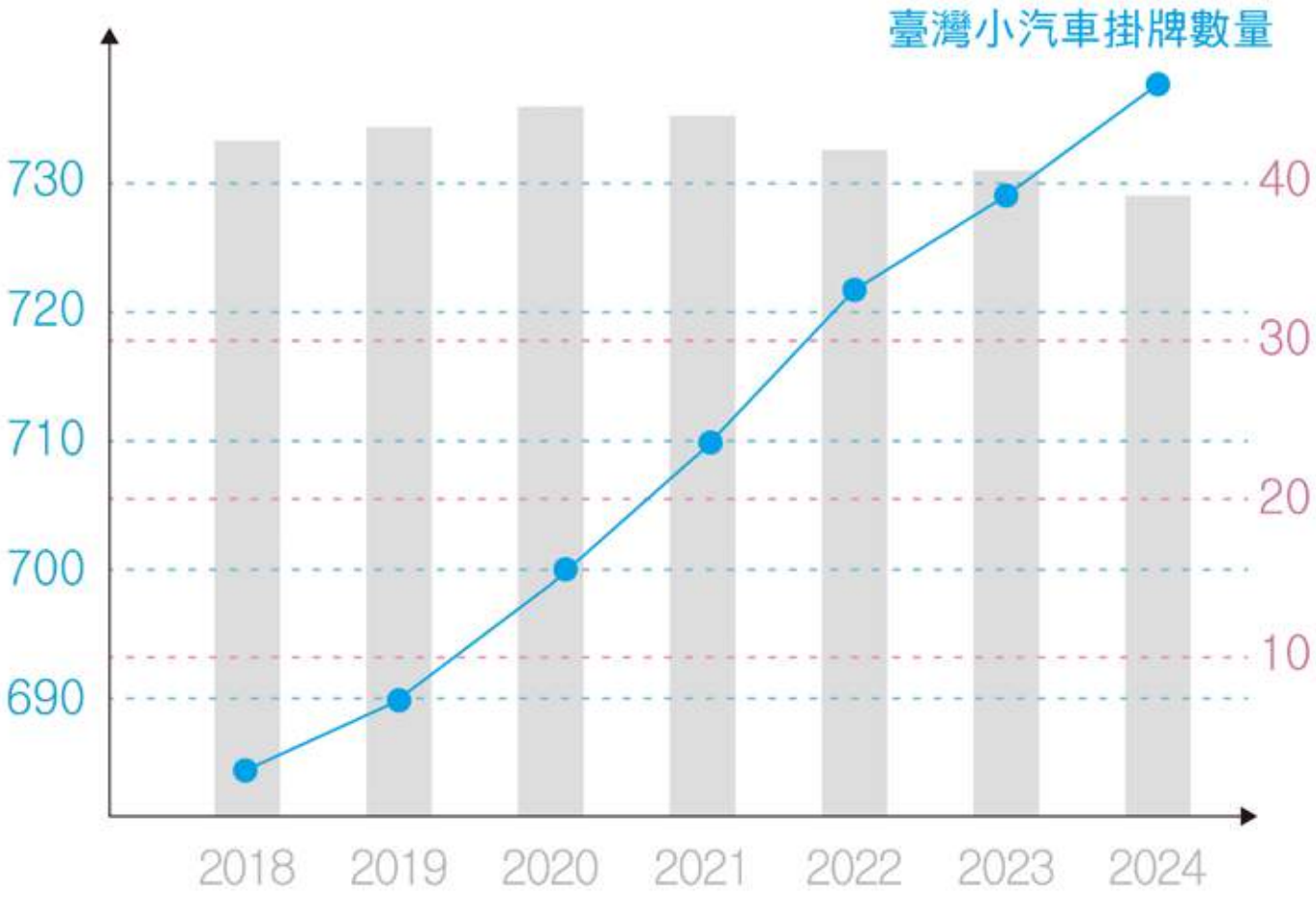
- 停車場案場投資
- 空地開發
- 社區型停管設備

www.allparking.com.tw

說　明

ILLUSTRATE

臺灣地區車輛持有及每年新增數量



臺灣新車市場每年度約新增 **45萬** 輛

亞洲地區車輛持有

國　家	每千人汽車擁有輛	內　容	年　份
日本	624	78,461,953	2020
馬來西亞	542	17,728,482	2021
南韓	485	25,167,409	2022
臺灣	365	8,524,252	2023
泰國	280	19,576,630	2022
中國大陸	250	353,000,000	2024

成長迅速的
停車場新創公司

2021
研發停車場相關設備

2022
自有停車場經營

2023
經營立體停車場

2023
經營標案
汽機車停車場

2024
成立設備子公司
軟硬體自有生產

2025
經營多座
國家級立體停車場

軟硬體皆自行開發

業界最便宜、性價比最高

穩定度、創新能力最強、持續
開發新產品

投資項目比較

項　目	投報率（最高）	投報率（最低）	風　險	穩定度
停 車 場	200%	+30%	最低	最佳
股　　票	2.7%	-4.2%	中	中
比 特 幣	150%	-22%	高	低
基　　金	6.2%	-13.8%	低	中

舉例 ❶

南部某立體停車場 (140 格)

設備及工程：80 萬

租金 3.5 萬 / 月、人事維護 1 萬 / 月、電費雜支 2 萬元 / 月

每月營收 22 萬

一年投報率 232%　、五年投報率 1163%（近 12 倍!)

舉例 ❷

南部某平面停車場 (18 格)

設備及工程：50 萬

租金 2 萬 / 月、人事維護 5000 元 / 月

每月營收 7.2 萬

7 個月後回本　**一年投報率 72%，五年投報率 760%**

成長最快，與業界老牌公司看齊！

全之駐停車場 AllParking

最有利標、價格標皆已多次贏過大企業紀錄！
年營業額 7000 萬元、持續倍數成長！

目前國內住主要停車業者

排名	公司／品牌	內　容
1	阜爾運通（國泰） 城市車旅 (CITY PARKING)	**據點規模：**截至 2024 年 2 月，達 1,072 處場站、12 萬車位，市占冠軍。 **營運績效：**2025 年營收突破 45 億元，帶動股價登 150 元上櫃百元俱樂部。
2	台灣普客二四（純日資） Times 停車場	**品牌背景：**日本 Park24 子公司，2008 年成立台灣分公司。 **營運方式：**超過 500 個場站，使用投幣式與電子票證繳費，無人化管理普及。
3	嘟嘟房 停車網	**歷史悠久：**1984 年創立，1995 年導入 ISO9000 管理機制。 **經營策略：**標榜服務品質，提供 24 小時客服與連鎖場站運營。
4	俥亭停車 俥亭	**據點規模：**約 700 處停車場，經營 8 萬個停車格位。
5	歐特儀（宏碁） (CAR IN)	**據點規模：**截至 2023 年，營業額約 14 億元。 **營運績效：**約經營 5 萬格停車格位。
6	台灣國際	**據點規模：**營業收入約 2.5 億。 **營運績效：**主要經營地點台中，部分台中以南。

II

營　運

operations

多種類型停車場
經營實績

車牌辨識系統

99.9%
辨識正確率

AI
深度學習

雙重辨識
多座國家級建設大型停車場實績

充電裝配置

▲ 充電樁設置現場

▲ 消防栓設置

▲ 充電樁設備

▲ 動靜態資訊串接成果

▲ 費率告示

▲ 充電樁獨立電源

平面停車場實績

車牌辨識、無柵欄繳費系統、車位在席偵測、手機線上繳費

系統面

含重機辨識、AI語音辨識

QR-Code繳費告示

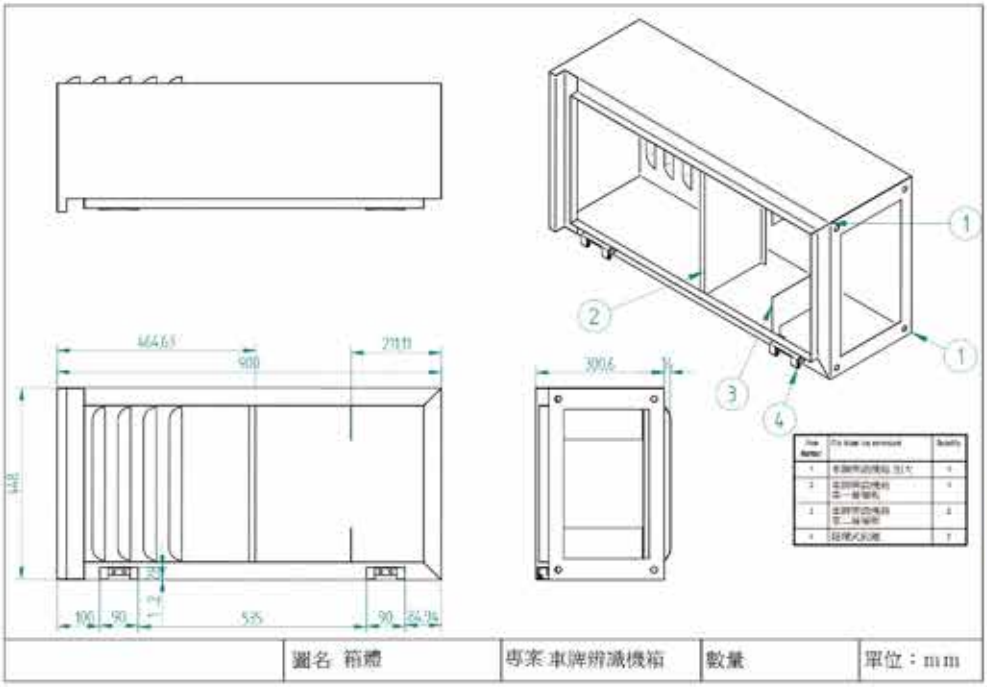
停車場軟硬體設備

專業車牌辨識

模組化柵欄機組

全自動繳費機
(24H中控聯線)

軟、硬體皆自行研發！



▲本公司自行研發設備——可拆解式設備

設備價格同業最低！
每月 8 千元起！

月租、買斷，方案任選！

AllParking 自助繳費機

具備全自動收費功能

提供多樣化支付方式，支援現金及電子支付

SMART
PARKING

Auto Pay Station
自動繳費機

自動繳費機專為停車管理系統設計

具備全自動收費功能

提供多樣化支付方式，支援現金及電子支付

產品特色：

- **10 吋觸控螢幕：** 清晰操作介面，支援多語系
- **多元支付方式：** 支援信用卡、悠遊卡、LINE Pay 等
- **電子發票開立：** 自動開立與雲端整合
- **高安全性設計：** 防破壞結構與資料加密
- **模組化設計：** 易於維護，支援擴充元件
- **遠端監控支援：** 可整合雲端後台系統

項　目	說　　明
外觀尺寸	高 1500 × 寬 500 × 深 400 mm（可客製）
處 理 器	I7 或同等級處理器
螢 幕	10.1 吋彩色觸控螢幕
系 統	Wins / Linux（視應用選擇）
支援卡片	悠遊卡 / 一卡通 / iCash / 信用卡
金流整合	支援 LINE Pay、Apple Pay、悠遊卡、一卡通等行動支付
發票功能	支援電子發票，自動開立並列印（選配）
通訊方式	LAN / 4G / Wi-Fi（可選）
機身材質	鋼製粉體烤漆，防鏽處理
防護等級	IP54（防潑水防塵）
工作溫度	-10℃ ~ 50℃
安裝方式	壁掛式 / 落地式
附加模組（選配）	QR 掃描器 / 錢幣找零模組 / 收據列印機

Auto Pay Station
自動繳費機

自動繳費機專為停車管理系統設計

具備全自動收費功能

提供多樣化支付方式，支援現金及電子支付

產品特色：

- **10 吋觸控螢幕：** 清晰操作介面，支援多語系
- **多元支付方式：** 支援信用卡、悠遊卡、LINE Pay 等
- **電子發票開立：** 自動開立與雲端整合
- **高安全性設計：** 防破壞結構與資料加密
- **模組化設計：** 易於維護，支援擴充元件
- **遠端監控支援：** 可整合雲端後台系統

項　目	說　　明
外觀尺寸	高 1500 × 寬 500 × 深 400 mm（可客製）
處 理 器	I5 或同等級處理器
螢 幕	10.1 吋彩色觸控螢幕
系 統	Wins / Linux（視應用選擇）
支援卡片	悠遊卡 / 一卡通 / iCash / 信用卡
金流整合	支援 LINE Pay、Apple Pay、悠遊卡、一卡通等行動支付
發票功能	支援電子發票，自動開立並列印（選配）
通訊方式	LAN / 4G / Wi-Fi（可選）
機身材質	鋼製粉體烤漆，防鏽處理
防護等級	IP54（防潑水防塵）
工作溫度	-10℃ ~ 50℃
安裝方式	壁掛式 / 落地式
附加模組（選配）	QR 掃描器 / 錢幣找零模組 / 收據列印機

營運數據分析、靈活商業策略！

收費報表

1、繳費機各式收入（現金、電支及電票）
2、APP & Web 介面電子支付收入
3、eTag 停車代繳

綜合性報表

優惠報表

1、優惠明細及總表
2、各時段優惠
3、優惠明細(訪客停車折抵、廠商車輛入校優惠折抵等...)
4、優惠停車券發放表

收入報表統合

時數報表

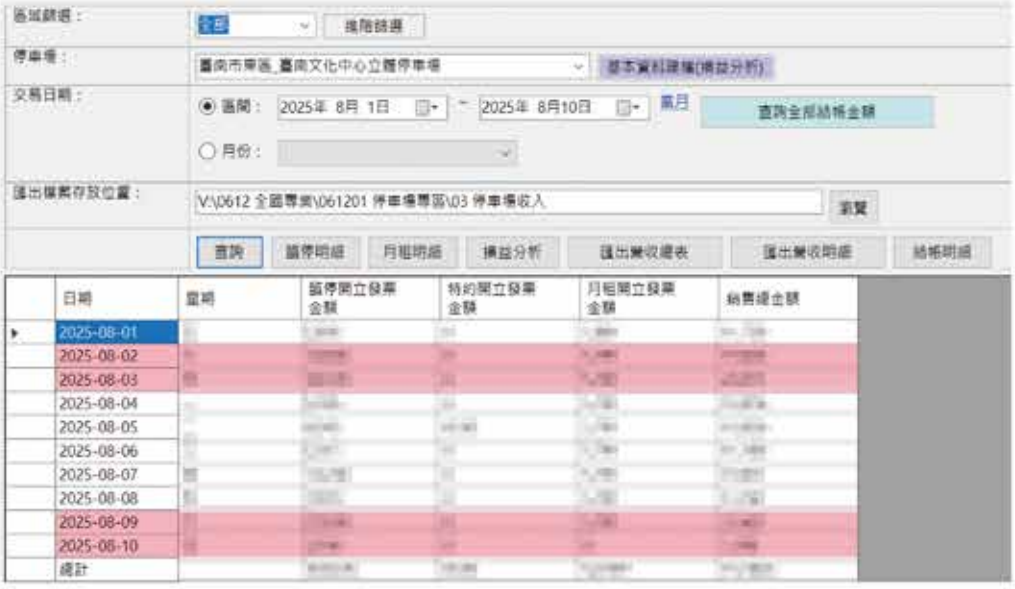
1、時段車流(教職員、學生、學員等...)
2、時段停留(教職員、學生、學員等...)
3、車輛停留時間明細
4、車輛過夜時間明細

車流及停留

分析報表

1.、時段車流與活動會議以及停車分析
2、車輛異常停車、違規停車名單管理
3、教職員、學生（學員）停車時數與出勤時數交叉數據分析

數據分析及提醒



全國專業開發管理股份有限公司
National Professional Development and Management Co., Ltd
708 台南市安平區永華三街333號11樓
Tel-No：(06) 2992-256
全之駐停車場 | www.allparking.com.tw | E-Mail：npdccltd@gmail.com